

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS

SUTARTIS Nr. N46/01-0250 / 539

2001 m. rugpjūčio 28 d.

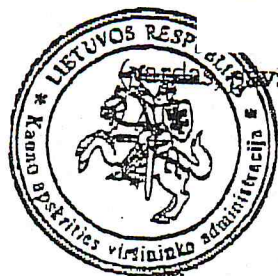
Jonava

Mes, Kauno apskrities viršininkas (toliau vadinamas nuomotoju), atstovaujamas Žemės tvarkymo departamento direktorės pagal Kauno apskrities viršininko 2001 m. rugpjūčio 17 d. įgaliojimą Nr. 03-124, ir akcinė bendrovė "Lietuvos energija" (Lk.2055155), Žvejų g.14, Vilnius (toliau vadinamas nuomininku), atstovaujama akcinės bendrovės "Lietuvos energija" Perdavimo tinklo Kauno skyriaus viršininko, Kaune, pagal 2001 m. kovo 12 d. įgaliojimą Nr.020-1427, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 56438 kv.m ploto žemės sklypą, kadastrinis Nr.4610/0017:39, esantį Girelės g.9, Jonavoje.
2. Žemės sklypas išnuomojamas 99 (devyniasdešimt devyniems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.
3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita paskirtis; ūkinės veiklos būdas - pramonės, sandėliavimo ir kitiems ūkiniams objektams statyti ir eksploatuoti.
4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ir kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui - nėra.
5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - gavus atitinkamą leidimą.
6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) patvirtintų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:
ryšių linijų apsaugos zonos (I);
elektros linijų apsaugos zonos (VI);
vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);
šilumos ir karšto vandens tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLVIII).

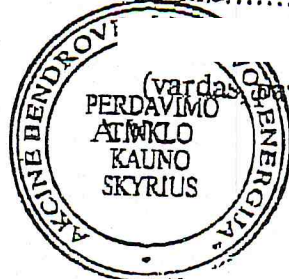
7. Kiti žemės naudojimo apribojimai - *nesilaikant sklypo nuomos sąlygų, savavališkai pakeitus ūkinės veiklos būdą, laiku nesumokėjus nuomos mokesčių, žemės sklypo sutartis gali būti nutraukta įstatymų numatyta tvarka.*
8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės - *nėra.*
9. Žemės sklypo vertė (indeksuota 1,6 koef.) - 996920,83 Lt (devyni šimtai devyniasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt litų 83 ct).
10. Nuompinigiai (užmokestis už žemės nuomą) - 59957 Lt (penkiasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt septyni litai).
11. Nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) mokėjimo terminai ir sąlygos - *pagal LRV 1993 m. rugpjūčio 3 d. nutarimo Nr.602 "Dėl valstybinės žemės ir valstybinio fondo vandens telkinių, išnuomotų verslinei arba mėgėjiškai žūklei, nuomos mokesčio" nustatytą tvarką ir sąlygas.*
12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - *nėra.*
13. Žemės subnuoma - nuomininkas turi teisę išsinuomoti žemę subnuomoti tik gavęs nuomuotojo rašytinį sutikimą.
14. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - *įstatymų nustatyta tvarka.*
15. Nuomininkas įsipareigoja laikytis sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.
16. Šalys gali panaudoti žemės nuomos sutartį prieš trečiuosius asmenis tik įregistravusios ją viešame registre įstatymų nustatyta tvarka.
17. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuompinigiams (užmokesčiui už žemės nuomą) bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.
18. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos CK 6.563, 6.564 ir 6.565 straipsniuose nustatytais atvejais.
19. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas (schema) M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
20. Sutartis sudaryta *dviem* egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno apskrities viršininko administracijos Jonavos žemėtvarkos skyriuje, o kitas įteikiamas nuomininko įgaliotam atstovui

Nuomotojas



E. Janušas
(vardas, pavardė) (parašas)

Nuomininkas



[Signature]
(vardas, pavardė) (parašas)